



FALCH - LANTUEJOUL - BOTTE  
NOTAIRES ASSOCIÉS

3 rue des Cordeliers  
46100 FIGEAC  
Tel : 05.65.34.20.84  
Email : office46055.figeac@notaires.fr

# TARIF

Successeurs de Maîtres LAVAYSSIERE,  
CHASSANG et THOUMAZET

(au 1<sup>er</sup> janvier 2026)

NEGOCIATION IMMOBILIERE	
de 0 à 100.000,00 €	6,00 % TTC avec un honoraire minimum de : <ul style="list-style-type: none"><li>➤ pour du bâti : 4.000,00 € TTC</li><li>➤ pour du non bâti : 3.000,00 € TTC</li></ul>
Au-delà de 100.000,00 €	3,00 % TTC
Négociation à la charge de l'acquéreur SAUF EXCEPTION notamment pour la vente de terrains à bâtir, d'immeubles loués et autres cas particuliers auquel cas, la négociation est à la charge du vendeur.	

AVIS DE VALEUR	
Avis de valeur maison d'habitation, terrain à bâtir	180,00 € TTC
<i>Avis de valeur pour un bien immobilier confié à la vente par mandat à l'Etude</i>	<i>OFFERT</i>
Avis de valeur propriété avec plusieurs bâtiments d'habitation, propriété particulière, locaux commerciaux, biens éloignés de l'Office (+ de 15km), autres biens...	Sur devis

AVANT CONTRAT	
Compromis ou promesse unilatérale de vente (hors coût enregistrement de 125,00 €)	180,00 € TTC



<b>PRESTATIONS</b>	
Consultation : ½ Heure	60,00 € TTC
Indexation loyer	42,00 € TTC
Apostille	120,00 € TTC
Immatriculation copropriété	240,00 € TTC

<b>ATTESTATION</b>	
Attestation pour tout acte de moins de deux ans	Non facturée*
Attestation pour tout acte de plus de deux ans	24,00 € TTC*
*En sus coût de l'état hypothécaire si nécessaire	

<b>PROCURATION</b>	
Procuration sous seing privé	48,00 € TTC

<b>TESTAMENT OLOGRAPHE</b>	
Conseil + rédaction modèle d'un testament olographe + conservation au coffre <i>(hors coût formalités et inscription au fichier des dispositions de dernières volontés).</i>	96,00 TTC

<b>SUCCESSION</b>	
Clôture des comptes bancaires	42,00 € TTC <i>(par banque)</i>
Règlement des factures	18,00 € TTC <i>(par facture)</i>
Clôture des assurances vies	Sur devis

<b>SOCIETE</b>	
Etablissement de modèle de délibération d'Assemblée Générale pour intervenir dans un acte :	60,00 € TTC
Etablissement d'autres modèles de délibérations	Sur devis
Mise à jour des statuts de société	480,00 € TTC
Secrétariat juridique	Sur devis
Rédaction de statuts de société (hors frais de greffe et presse)	900,00 € TTC
Cession de parts/actions de société	Sur devis
Formalités au registre des bénéficiaires effectifs (RBE)	60,00 € TTC

<b>COMMERCIAL</b>	
Bail commercial ou professionnel : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ un mois de loyer avec un minimum de 500 € HT</li> <li>➤ Au-delà de 1.500,00 € :</li> </ul>	Minimum : 600,00 € TTC Sur devis
Renouvellement d'un bail commercial	Sur devis
Cession fonds de commerces de 0 à 30.000,00 € (hors frais de greffe et presse, droits d'enregistrement)	1.440,00 € TTC
Cession fonds de commerce > 30.000,00 €	Sur devis

<b>PACTE DUTREIL</b>	
Opérations de mutation à titre gratuit bénéficiant des exonérations prévues aux articles 787 B et 787 C du code général des impôts, pour les donations d'un montant au delà 3.000.000 d'Euros : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entre 100.000 € et 10.000.000 €</li> <li>- Au delà de 10.000.000 €</li> </ul> (*) Article 444-10 du code de commerce (I) et (II)	Remise de 20% (*) Remise de 40% (*)

<b>AUTRES PRESTATIONS JURIDIQUES</b>	<b>SUR DEVIS</b>
--------------------------------------	------------------