



FALCH - LANTUEJOUL - BOTTE
NOTAIRES ASSOCIÉS

3 rue des Cordeliers
46100 FIGEAC
Tel : 05.65.34.20.84
Email : office46055.figeac@notaires.fr

TARIF

Successeurs de Maîtres LAVAYSSIERE,
CHASSANG et THOUMAZET

(au 1^{er} janvier 2026)

| NEGOCIATION IMMOBILIERE | |
|--|---|
| de 0 à 100.000,00 € | 6,00 % TTC avec un honoraire minimum de : <ul style="list-style-type: none">➤ pour du bâti : 4.000,00 € TTC➤ pour du non bâti : 3.000,00 € TTC |
| Au-delà de 100.000,00 € | 3,00 % TTC |
| Négociation à la charge de l'acquéreur SAUF EXCEPTION notamment pour la vente de terrains à bâtir, d'immeubles loués et autres cas particuliers auquel cas, la négociation est à la charge du vendeur. | |

| AVIS DE VALEUR | |
|---|---------------|
| Avis de valeur maison d'habitation, terrain à bâtir | 180,00 € TTC |
| <i>Avis de valeur pour un bien immobilier confié à la vente par mandat à l'Etude</i> | <i>OFFERT</i> |
| Avis de valeur propriété avec plusieurs bâtiments d'habitation, propriété particulière, locaux commerciaux, biens éloignés de l'Office (+ de 15km), autres biens... | Sur devis |

| AVANT CONTRAT | |
|--|--------------|
| Compromis ou promesse unilatérale de vente (hors coût enregistrement de 125,00 €) | 180,00 € TTC |



| PRESTATIONS | |
|-----------------------------|--------------|
| Consultation : ½ Heure | 60,00 € TTC |
| Indexation loyer | 42,00 € TTC |
| Apostille | 120,00 € TTC |
| Immatriculation copropriété | 240,00 € TTC |

| ATTESTATION | |
|---|---------------|
| Attestation pour tout acte de moins de deux ans | Non facturée* |
| Attestation pour tout acte de plus de deux ans | 24,00 € TTC* |
| *En sus coût de l'état hypothécaire si nécessaire | |

| PROCURATION | |
|------------------------------|-------------|
| Procuration sous seing privé | 48,00 € TTC |

| TESTAMENT OLOGRAPHE | |
|---|-----------|
| Conseil + rédaction modèle d'un testament olographe + conservation au coffre <i>(hors coût formalités et inscription au fichier des dispositions de dernières volontés).</i> | 96,00 TTC |

| SUCCESSION | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Clôture des comptes bancaires | 42,00 € TTC <i>(par banque)</i> |
| Règlement des factures | 18,00 € TTC <i>(par facture)</i> |
| Clôture des assurances vies | Sur devis |

| SOCIETE | |
|---|--------------|
| Etablissement de modèle de délibération d'Assemblée Générale pour intervenir dans un acte : | 60,00 € TTC |
| Etablissement d'autres modèles de délibérations | Sur devis |
| Mise à jour des statuts de société | 480,00 € TTC |
| Secrétariat juridique | Sur devis |
| Rédaction de statuts de société (hors frais de greffe et presse) | 900,00 € TTC |
| Cession de parts/actions de société | Sur devis |
| Formalités au registre des bénéficiaires effectifs (RBE) | 60,00 € TTC |

| COMMERCIAL | |
|---|-------------------------------------|
| Bail commercial ou professionnel : ➤ un mois de loyer avec un minimum de 500 € HT ➤ Au-delà de 1.500,00 € : | Minimum : 600,00 € TTC Sur devis |
| Renouvellement d'un bail commercial | Sur devis |
| Cession fonds de commerces de 0 à 30.000,00 € (hors frais de greffe et presse, droits d'enregistrement) | 1.440,00 € TTC |
| Cession fonds de commerce > 30.000,00 € | Sur devis |

| PACTE DUTREIL | |
|---|--|
| Opérations de mutation à titre gratuit bénéficiant des exonérations prévues aux articles 787 B et 787 C du code général des impôts, pour les donations d'un montant au delà 3.000.000 d'Euros : - Entre 100.000 € et 10.000.000 € - Au delà de 10.000.000 € (*) Article 444-10 du code de commerce (I) et (II) | Remise de 20% (*) Remise de 40% (*) |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| AUTRES PRESTATIONS JURIDIQUES | SUR DEVIS |
|-------------------------------|-----------|